KW-WPIS	Wniosek o wpis w księdze wieczystej	Adnotacja o wpłynięciu wniosku:
Rejestr Ksiąg Wieczystych		

Numer Dz.Kw:	Naliczono opłatę w kwocie (w zł):

POUCZENIE

- *Formularz należy wypełnić w języku polskim, czytelnie, drukowanymi literami, bez skreśleń i poprawek, na maszynie, na komputerze lub ręcznie, zgodnie z opisem pól.*
- *Wnioskodawca wypełnia tylko pola jasne wniosku, z tym że pola niewypełnione należy przekreślić.*
- *Wniosek można złożyć w biurze podawczym wydziału ksiąg wieczystych lub nadać w urzędzie pocztowym na adres tego wydziału.*

- *OZNACZENIE SĄDU I WYDZIAŁU, DO KTÓREGO SKŁADANY JEST WNIOSEK:*

1. *Sąd Rejonowy:* ***dla Warszawy Mokotowa***
2. *Wydział Ksiąg Wieczystych:* ***VII***

NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK:

- *Jeżeli przedmiotem żądania jest odłączenie / wyodrębnienie z księgi wieczystej części nieruchomości i przyłączenie tej części do innej, istniejącej księgi wieczystej, w polu nr 3 należy podać numer księgi wieczystej, z której część nieruchomości zostanie odłączona / wyodrębniona.*

3. *Numer księgi wieczystej:* ***WA4M/00123123/9***

NA PODSTAWIE ZAŁĄCZONYCH DOKUMENTÓW WNOSZĘ O:

- ***Do wniosku należy obowiązkowo dołączyć formularz „KW-ZAD Żądanie wpisu w księdze wieczystej", jeżeli wnioskodawca wnosi o wpis, zmianę lub wykreślenie więcej niż dwóch:***
  - *Współwłaścicieli, współużytkowników wieczystych lub współuprawnionych;*
  - *praw (innych niż własność, użytkowanie wieczyste, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego lub prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej), roszczeń, ograniczeń w rozporządzaniu nieruchomością, hipotek.*

TREŚĆ ŻĄDANIA:

- *Wyraźnie należy zaznaczyć kwadraty odpowiadające treści żądania.*
- *Przy każdym żądaniu należy jednoznacznie określić, czy wnioskodawca wnosi o nowy wpis w księdze wieczystej, czy o zmianę lub wykreślenie wpisu ujawnionego w księdze wieczystej.*

☐ **Sprostowanie oznaczenia nieruchomości / Ujawnienie budynku lub urządzenia**

- *Sprostowanie oznaczenia nieruchomości ujawniane jest w księdze wieczystej wyłącznie na podstawie załączonych do wniosku dokumentów.*
- *Żądanie ujawnienia budynku lub urządzenia wymaga wypełnienia pola nr 4.*
- *W przypadku jednoczesnego żądania „Ujawnienia budynku lub urządzenia" oraz „Odłączenia / wyodrębnienia części nieruchomości i przyłączenia tej części do innej, istniejącej księgi wieczystej", dla pierwszego z tych żądań należy wypełnić pole nr 1 załącznika KW-ZAD.*

☐ **Odłączenie / wyodrębnienie części nieruchomości i przyłączenie tej części do innej, istniejącej księgi wieczystej**

- *W żądaniu należy wskazać odłączane / wyodrębniane z księgi wieczystej części nieruchomości, poprzez podanie numeru lub nazwy obrębu, numeru działki i obszaru (jeżeli odłączanym przedmiotem jest działka ewidencyjna), ulicy, numeru budynku i powierzchni użytkowej (jeżeli odłączanym przedmiotem jest budynek) lub ulicy, numeru budynku i numeru lokalu (jeżeli wyodrębnianym przedmiotem jest lokal) oraz obowiązkowo podać numer księgi wieczystej, do której część nieruchomości zostanie przyłączona.*

4. *Treść żądania:*

Miejsce na znaczki opłaty sądowej	Adnotacje o rozpoznaniu:

NA PODSTAWIE ZAŁĄCZONYCH DOKUMENTÓW WNOSZĘ O (c.d.):

❑ **Wpis właściciela (współwłaściciela), użytkownika wieczystego (współużytkownika wieczystego), uprawnionego (współuprawnionego):**

- *W żądaniu powinno się w szczególności określić rodzaj przysługującego prawa, wpisać imię i nazwisko lub nazwę / firmę i siedzibę oraz określić wielkość przysługującego udziału w prawie.*
- *Jeżeli wnioskodawca żąda ujawnienia w księdze wieczystej kilku współwłaścicieli nieruchomości, współużytkowników wieczystych lub współuprawnionych z tytułu własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego lub prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, każdego z nich należy wskazać w osobnej rubryce. W jednej rubryce należy wskazać współmałżonków, którym przysługuje dane prawo na zasadzie wspólności ustawowej lub umownej małżeńskiej oraz spółki jawne i wspólników spółek cywilnych, którym przysługuje dane prawo na zasadzie współwłasności łącznej.*

5. *Wartość przedmiotu żądań (w zł):*

6. *Treść żądania:*

7. *Treść żądania:*

☒ **Wpis prawa, ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością, roszczenia lub hipoteki:**

- *W żądaniu należy w szczególności określić rodzaj i treść hipoteki lub innego prawa, roszczenia lub ograniczenia, a także uprawnionych. W przypadku hipoteki łącznej lub innego prawa, roszczenia lub ograniczenia, które ma być wpisane w więcej niż jednej księdze wieczystej, należy obowiązkowo podać numery wszystkich ksiąg wieczystych, w których prawo, roszczenie lub ograniczenie ma być wpisane.*
- *Treść każdego żądania oraz wartość przedmiotu tego żądania należy wpisać w osobnej rubryce.*

8. *Treść żądania:*

Wnoszę o wykreślenie hipoteki umownej kaucyjnej w kwocie 350.000 zł ustanowionej na rzecz Banku Pekao S.A. Podstawą do wykreślenia jest spłacenie długu zabezpieczonego hipoteką i tym samym jej wygaśnięcie. Na dowód załączono zaświadczenie o spłacie kredytu nr 233/06/09 z dnia 24.06.2009r. sporządzone przez upoważnionego pracownika wierzyciela hipotecznego i opatrzonego jego pieczęcią.

9. *Wartość przedmiotu żądania (w zł):* ***350.000***

10. *Treść żądania:*

11. *Wartość przedmiotu żądania (w zł):*

WNIOSKODAWCY / UCZESTNICY POSTĘPOWANIA:

- *Jeżeli wnioskodawca / uczestnik postępowania jest osobą fizyczną, odpowiednio w polu nr 12, 33, 54 należy podać numer PESEL, a w pozostałych przypadkach odpowiednio w polu nr 13, 34, 55 należy podać numer REGON. W razie gdy odrębne przepisy nie przewidują nadawania numeru PESEL, należy w polach przeznaczonych na numer PESEL podać imiona rodziców.*
- *Wyraźnie należy zaznaczyć kwadrat wskazujący właściwą odpowiedź na zadane w formularzu pytanie.*
- *Adres do doręczeń należy podać tylko wówczas, gdy jest on inny od adresu miejsca zamieszkania / siedziby wnioskodawcy / uczestnika postępowania. W przypadku, gdy wnioskodawca / uczestnik postępowania mieszka poza granicami kraju, powinien wskazać adres do doręczeń w Polsce.*
- *Załącznik „KW-WU Wnioskodawca / uczestnik postępowania" należy wypełnić i dołączyć do wniosku w przypadku, gdy 3 poniższe bloki „DANE WNIOSKODAWCY / UCZESTNIKA POSTĘPOWANIA" nie pozwalają na wpisanie wszystkich wnioskodawców lub uczestników postępowania.*
- *Jeżeli w imieniu wnioskodawcy / uczestnika postępowania występuje pełnomocnik lub przedstawiciel ustawowy, należy obowiązkowo wypełnić formularz „KW-PP Pełnomocnik / przedstawiciel ustawowy" i dołączyć go do wniosku. W przypadku, gdy w imieniu wnioskodawcy / uczestnika postępowania występuje pełnomocnik, do wniosku należy dołączyć ponadto pełnomocnictwo.*

DANE WNIOSKODAWCY / ~~UCZESTNIKA POSTĘPOWANIA~~*):

12. Numer PESEL: **80092300550**	13. Numer identyfikacyjny REGON:
14. Nazwa lub firma / Nazwisko lub pierwszy człon nazwiska złożonego: **Kowalski**	
15. Drugi człon nazwiska złożonego:	
16. Imię pierwsze: **Jan**	17. Imię drugie:

MIEJSCE ZAMIESZKANIA / ~~SIEDZIBA~~:

18. Kraj: **Polska**		
19. Miejscowość: **Warszawa**		
20. Ulica: **Okulickiego**		
21. Numer domu: **3**	22. Numer lokalu: **22**	23. Kod pocztowy: **03-984**
24. Poczta: **Warszawa**		
25. Czy wnioskodawca / uczestnik postępowania ma pełnomocnika / przedstawiciela ustawowego? ☐ TAK ☒ NIE		

ADRES DO DORĘCZEŃ:

26. Nazwa lub firma / Imię i nazwisko:		
27. Miejscowość:		
28. Ulica:		
29. Numer domu:	30. Numer lokalu:	31. Kod pocztowy:
32. Poczta:		

DANE WNIOSKODAWCY / ~~UCZESTNIKA POSTĘPOWANIA~~*):

33. Numer PESEL: **82032200458**	34. Numer identyfikacyjny REGON:
35. Nazwa lub firma / Nazwisko lub pierwszy człon nazwiska złożonego: **Kowalska**	
36. Drugi człon nazwiska złożonego:	
37. Imię pierwsze: **Joanna**	38. Imię drugie:

MIEJSCE ZAMIESZKANIA / ~~SIEDZIBA~~:

39. Kraj: **Polska**		
40. Miejscowość: **Warszawa**		
41. Ulica: **Okulickiego**		
42. Numer domu: **3**	43. Numer lokalu: **22**	44. Kod pocztowy: **03-984**
45. Poczta: **Warszawa**		
46. Czy wnioskodawca / uczestnik postępowania ma pełnomocnika / przedstawiciela ustawowego? ☐ TAK ☒ NIE		

ADRES DO DORĘCZEŃ:

47. Nazwa lub firma / Imię i nazwisko:		
48. Miejscowość:		
49. Ulica:		
50. Numer domu:	51. Numer lokalu:	52. Kod pocztowy:
53. Poczta:		

*) niepotrzebne skreślić

~~DANE WNIOSKODAWCY~~ / UCZESTNIKA POSTĘPOWANIA*):

54. Numer PESEL:	55. Numer identyfikacyjny REGON: **123456785**	
56. Nazwa lub firma / Nazwisko lub pierwszy człon nazwiska złożonego: **Bank Pekao S.A.**		
57. Drugi człon nazwiska złożonego:		
58. Imię pierwsze:	59. Imię drugie:	

MIEJSCE ZAMIESZKANIA / SIEDZIBA:

60. Kraj: **Polska**		
61. Miejscowość: **Warszawa**		
62. Ulica: **ul. Grzybowska**		
63. Numer domu: **53/57**	64. Numer lokalu:	65. Kod pocztowy: 00-950
66. Poczta: **Warszawa**		
67. Czy wnioskodawca / uczestnik postępowania ma pełnomocnika / przedstawiciela ustawowego? ☐ TAK ☒ NIE		

ADRES DO DORĘCZEŃ:

68. Nazwa lub firma / Imię i nazwisko: **Bank Pekao S.A. Oddział nr XXIV**		
69. Miejscowość: **Warszawa**		
70. Ulica: **Puławska**		
71. Numer domu: **23**	72. Numer lokalu:	73. Kod pocztowy:
74. Poczta: **Warszawa**		

WYKAZ DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO WNIOSKU:

- *Jeżeli dokument niezbędny dla rozpoznania wniosku znajduje się przy innym wniosku, w danych identyfikujących dokument należy dodatkowo wskazać numer takiego wniosku lub numer księgi wieczystej, do akt której dokument został dołączony.*
- *W przypadku, gdy pola 78 – 82 okażą się niewystarczające na wpisanie dokumentów, pozostałe dokumenty należy wymienić na kolejnych, ponumerowanych kartach formatu A4.*

Lp.	Nazwa formularza	Liczba załączników
75.	KW-WU Wnioskodawca / uczestnik postępowania	
76.	KW-PP Pełnomocnik / przedstawiciel ustawowy	
77.	KW-ZAD Żądanie wpisu w księdze wieczystej	

Lp.	**Dane identyfikujące inny dokument** (nazwa, numer, data wydania / sporządzenia, organ, który wydał / sporządził dokument)
78.	***Zaświadczenie o spłacie kredytu zabezpieczonego hipoteką nr 233/06/09 z dnia z dnia 24.06.2009r. wystawione przez Bank Pekao S.A.***
79.	***Dowód uiszczenia opłaty sądowej w wysokości 100 zł***
80.	
81.	
82.	

WNIOSKODAWCA / PEŁNOMOCNIK / PRZEDSTAWICIEL USTAWOWY*):

Nazwa / Imię i nazwisko	Data *(dzień / miesiąc / rok)*	Podpis
Jan Kowalski ***Joanna Kowalska***	***05.05.2009r.***	*Kowalski* *Kowalska*

*) niepotrzebne skreślić