Miejscowość, data

Sąd Rejonowy w ..... (miejsca położenia nieruchomości)

Wydział .....

(Adres)

Wnioskodawca: **Imię Nazwisko, miejsce zamieszkania, PESEL**

Uczestnik: **Imię Nazwisko, miejsce zamieszkania, PESEL – jak znamy / Gmina ..... (NIP), adres siedziby,**

WPS: **wartość nieruchomości** (dobrze mieć operat – wycenę)

Opłata sądowa: **2.000 PLN** (wpłacona na rachunek tut. Sądu – opłata stała) – *w momencie składania wniosku można wnioskować o zwolnienie z kosztów sądowych w całości lub w części. Opłatę można także uiścić w kasie Sądu.*

W N I O S E K O Z A S I E D Z E N I E

Ja *Imię Nazwisko*, działając w imieniu własnym, wnoszę o:

I. stwierdzenie, że wnioskodawca (imię nazwisko), urodzony w dniu .. ……. ……. roku (data), syn …… (imię ojca) i …… (imię matki), nabył poprzez zasiedzenie w dniu .. …… …… roku (data zasiedzenia) własność nieruchomości o powierzchni …… ha składającej się z działki ewidencyjnej numer ……. o powierzchni ……. ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer … ……. (obręb), w województwie …… w miejscowości ……., przy ulicy ……., dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta numer ……. (numer KW) przez Sąd Rejonowy w ……, .. Wydział Ksiąg Wieczystych.

II. na podstawie art. 520 par 2 i 3 k.p.c. zasądzenie od uczestnika …….. na rzecz wnioskodawcy zwrotu kosztów postępowania.

III. przeprowadzenie dowodów:

1. z przesłuchania świadków, w osobach:

- ……. (imię nazwisko), wezwanie na adres: …….. (adres),

- ……. (imię nazwisko), wezwanie na adres: …….. (adres),

wszyscy na okoliczności: ustalenia daty objęcia przez wnioskodawcę w samoistne posiadanie nieruchomości o powierzchni …… ha składającej się z działki ewidencyjnej numer ……. o powierzchni ……. ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer … ……. (obręb), w województwie …… w miejscowości ……., przy ulicy ……., dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta numer …….. (numer KW) przez Sąd Rejonowy w ……, .. Wydział Ksiąg Wieczystych, a także na okoliczność ustalenia spokojnego i nieprzerwanego stanu posiadania wnioskodawcy przedmiotowej nieruchomości przez okres ponad 30 lat, a w konsekwencji daty nabycia przez wnioskodawcę przedmiotowej nieruchomości poprzez zasiedzenie.

2. z przesłuchania wnioskodawcy …….. (imię nazwisko), na okoliczność ustalenia daty objęcia przez wnioskodawcę w samoistne posiadanie nieruchomości o powierzchni …… ha składającej się z działki ewidencyjnej numer ……. o powierzchni ……. ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer … ……. (obręb), w województwie …… w miejscowości ……., przy ulicy ……., dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta numer …….. (numer KW) przez Sąd Rejonowy w ……, .. Wydział Ksiąg Wieczystych, a także na okoliczność ustalenia spokojnego i nieprzerwanego stanu posiadania wnioskodawcy

przedmiotowej nieruchomości przez okres ponad 30 lat, a w konsekwencji daty nabycia przez wnioskodawcę przedmiotowej nieruchomości poprzez zasiedzenie.

3. z dokumentów załączonych do niniejszego wniosku, w szczególności z:

- wypisu z rejestrów gruntów według stanu z dnia …….. roku (data) dla działki numer ……., położonej w obrębie ewidencyjnym numer .. ……. (obręb), w województwie …….. w miejscowości ……..,

- wyrys-u mapy ewidencyjnej według stanu z dnia ……. roku dla działki numer ……, położonej w obrębie ewidencyjny numer .. ……. (obręb), w województwie ……. w miejscowości ……,

- zaświadczenia o przeznaczeniu terenu z dnia …… roku dla działki numer …., położonej w obrębie ewidencyjny numer .. ……., w województwie ……..w miejscowości ……..,

- wydruku odpisu księgi wieczystej numer …./……/. z elektronicznego systemu ksiąg wieczystych opatrzonego numerem identyfikacyjnym, posiadającego moc dokumentu wydawanego przez Sąd,

- inne dokumenty, np. operat szacunkowy, odpisy aktów notarialnych, mapa geodezyjna, itd.

na okoliczności: ustalenia daty objęcia przez wnioskodawcę w samoistne posiadanie nieruchomości o powierzchni …… ha składającej się z działki ewidencyjnej numer ……. o powierzchni ……. ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer … ……. (obręb), w województwie …… w miejscowości ……., przy ulicy ……., dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta numer ……. (numer KW) przez Sąd Rejonowy w ……, .. Wydział Ksiąg Wieczystych, a także na okoliczność ustalenia spokojnego i nieprzerwanego stanu posiadania wnioskodawcy

przedmiotowej nieruchomości przez okres ponad 30 lat, a w konsekwencji daty nabycia przez wnioskodawcę przedmiotowej nieruchomości poprzez zasiedzenie.

4. z oględzin przez tut. Sąd zasiedzianej nieruchomości, na okoliczności: ustalenia co się obecnie dzieje na nieruchomości zasiedzianej przez wnioskodawcę, a także ustalenia spokojnego i nieprzerwanego stanu posiadania wnioskodawcy przedmiotowej nieruchomości przez okres ponad 30 lat, a w konsekwencji daty nabycia przez wnioskodawcę przedmiotowej nieruchomości poprzez zasiedzenie.

IV. zwrócenie się przez tut. Sąd do Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii przy ul. Wspólna 2, 00-926 Warszawa, z wezwaniem do przekazania dokumentacji w postaci fotogrametrycznych zdjęć lotniczych nieruchomości o powierzchni …… ha składającej się z działki ewidencyjnej numer ……. o powierzchni …….. ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer … ……. (obręb), w województwie …… w miejscowości ……., przy ulicy ……., dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta numer …….. (numer KW) przez Sąd Rejonowy w ……, .. Wydział Ksiąg Wieczystych, wykonanych w latach

…….. (wskazać kolejne lata zasiedzenia np. 1991, 1996, 2001, 2006, 2011, 2016, 2021), a następnie przeprowadzenie dowodów z tychże dokumentów na okoliczność: ustalenia czasu nieprzerwalnego samoistnego posiadania przedmiotowej nieruchomości przez wnioskodawcę, a w konsekwencji daty nabycia przez wnioskodawcę w/w nieruchomości poprzez zasiedzenie.

(poniżej przykładowy opis stanu faktycznego)

U Z A S A D N I E N I E

W dniu …….. roku (data) wnioskodawca wszedł w samoistne posiadanie zorganizowanego kompleksu gospodarczego położonego w …….. przy ulicy ……. na nieruchomości o powierzchni …… ha składającej się z działki ewidencyjnej numer ……. o powierzchni …….. ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer … ……. (obręb), w województwie ……, dla

której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta numer …….. (numer KW) przez Sąd Rejonowy w ……., .. Wydział Ksiąg Wieczystych.

Posiadanie wyżej wymienionego zorganizowanego kompleksu gospodarczego w dniu ... ……. …….. roku (data) wnioskodawca przejął od …… (imię nazwisko / nazwa)

Wnioskodawca podnosi, że od dnia …… roku do dnia dzisiejszego, nieprzerwanie, posiada samoistnie cały przejęty kompleks gospodarczy położony w …….. przy ulicy ……. na nieruchomości o powierzchni …… ha składającej się z działki ewidencyjnej numer ……. o powierzchni ……. ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer … ……. (obręb), w województwie …… dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta numer …….. (numer KW) przez Sąd Rejonowy w ……., .. Wydział Ksiąg Wieczystych, traktując go w całości, od początku przejęcia, jako wyłącznie swoją własność oraz tak nim się posługując, a stan ten nie uległ zmianie.

Na przedmiotowej nieruchomości wnioskodawca prowadził i prowadzi do dnia dzisiejszego ……..
(opisać szczegółowo, chronologicznie, co wnioskodawca robił na przedmiotowej nieruchomości przez co najmniej ostatnie 30 lat).

Przy tym wnioskodawca podnosi, że nigdy nie płacił na rzecz Gminy …… ani innego podmiotu czynszu dzierżawnego za przedmiotową nieruchomość. Nigdy też nie miał podpisanej umowy z Gminą …… która dotyczyłaby w/w nieruchomości.

Wnioskodawca używał w/w nieruchomość jak właściciel, nie tylko prowadząc na niej swoją działalność gospodarczą, ale także stawiając w granicach zajmowanego obszaru ogrodzenie z metalowej siatki. Kompleks do dnia dzisiejszego jest w całości ogrodzony.

W tym czasie uczestnik czy inny podmiot, ani razu nie dochodził i nie wysuwał wobec wnioskodawcy jakichkolwiek roszczeń odnośnie przedmiotowej nieruchomości której dotyczy niniejszy wniosek.

W związku z powyższym bezsprzecznie należy przyjąć, iż bieg terminu zasiedzenia nie został w żaden sposób przerwany. Nie nastąpiło w niniejszej sprawie żadne zdarzenie ze strony uczestnika lub innego podmiotu opisane w treści art. 123 k.c. stosowanego w związku z art. 175 k.c. które by ów termin przerywało.

Tym samym należy stwierdzić, że wnioskodawca ……(imię nazwisko) nabył poprzez zasiedzenie (w złej wierze) w dniu ……. roku (data nabycia) własność nieruchomości o powierzchni …… ha składającej się z działki ewidencyjnej numer ……. o powierzchni …….. ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer … ……. (obręb), w województwie …… w miejscowości ……., przy ulicy ……..., dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta numer …….. (numer KW) przez Sąd Rejonowy w ……, .. Wydział Ksiąg Wieczystych, bowiem jak bezapelacyjnie wykazał, posiadał on samoistnie do w/w daty nieprzerwanie w/w obszar gruntu przez okres ponad 30 lat.

W tym stanie rzeczy niniejszy wniosek jest konieczny i uzasadniony.

Z poważaniem

(imię nazwisko – podpis wnioskodawcy)

Załączniki:

- dowód uiszczenia opłaty sądowej od wniosku na rachunek tut. Sądu,
- wypis z rejestrów gruntów,
- wyrys mapy ewidencyjnej,
- wydruk odpisu księgi wieczystej numer …./……/. z elektronicznego systemu ksiąg wieczystych opatrzonego numerem identyfikacyjnym, posiadający moc dokumentu wydawanego przez Sąd,
- inne ……. (wymienić wszystkie opisane w treści i załączone do wniosku dokumenty),
- odpis wniosku wraz z załącznikami.