miejscowość, data……

Sąd Rejonowy w……
ul. ……..
00-000 ……

Wnioskodawca
Jan Kowalski
Ul. ……
00-000……..
PESEL: ……...

Uczestnik (UWAGA: uczestnikiem jest osoba, której przysługuje lub może przysługiwać tytuł prawny do zawiadywanej nieruchomości, ob. Osoba ujawniona w księdze wieczystej jako właściciel):
Paweł Nowak
ul……..
00-000……..

WPS: …….. [*należy podać szacunkową wartość zawiadywanej nieruchomości*]
wpis sądowy: 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące 00/100)

WNIOSEK
o stwierdzenie zasiedzenia nieruchomości w złej wierze

<u>UWAGA:</u> Dla wniosku dotyczącego zasiedzenia nieruchomości w złej wierze kluczowym jest wykazanie:
1. posiadania samoistnego – posiadanie samoistne polega na tym, iż korzystamy z cudzej nieruchomości tak jak z własnej;
2. okresu posiadania samoistnego – który dla wniosków opartych o złą wiarę wynosi **30 lat i nie może być przerwany;**
3. złej wiary – tj. posiadania samoistnego w sytuacji, w której wnioskodawca ma świadomość tego, iż korzystanie przez niego z określonej nieruchomości nie ma żadnej podstawy prawnej.

Działając w imieniu własnym wnoszę o:
1. stwierdzenie, że nabyłem przez zasiedzenie, z dniem …….. [**UWAGA: należy precyzyjnie określić datę poprzez podanie dnia, miesiąca i roku! Dla zasiedzenia w złej wierze koniecznym jest upływ właściwego terminu – tj. 30 lat liczonych od daty objęcia nieruchomości w posiadanie samoistne. Termin ten nie może być przerwany!]** nieruchomości stanowiące działkę ewidencyjną numer ….. o powierzchni …… ha położoną w ……. przy ul. ……..,dla której w Sądzie Rejonowym w…….prowadzi księgę wieczystą pod nr KW ……..;
2. dopuszczenie i przeprowadzenie dowodu z dokumentów załączonych do wniosku na okoliczności w nich wskazane;
3. dopuszczenie i przeprowadzenie dowodu z przesłuchania, w charakterze świadków: Marii Kowalskiej (ul. ……., 00-000 ……..) i Grażyny Janusz (ul. ……..., 00-000 ……..) - **na okoliczność** ustalenia daty objęcia, przez wnioskodawcę, nieruchomości opisanej powyżej w posiadanie samoistne, jak też na okoliczność ustalenia okresu posiadania samoistnego;
4. dopuszczenie i przeprowadzenie dowodu z przesłuchania wnioskodawcy;

5. stwierdzenie, że wnioskodawca i uczestnik ponoszą koszty postępowania związane ze swoim udziałem w sprawie.

UZASADNIENIE

……..

/podpis/

UWAGA: w uzasadnieniu należy podać argumentację przemawiającą za wnioskiem. Należy opisać kiedy w jakich okolicznościach nieruchomość była objęta w posiadanie samoistne, w jaki sposób wnioskodawca korzystał z nieruchomości, przez jaki okres, czy korzystanie przez wnioskodawcę z nieruchomości było przez kogokolwiek negowane.

SĄD WŁAŚCIWY: sądem właściwym do złożenia wniosku jest sąd właściwy z uwagi na miejsce położenie nieruchomości.

DOKUMENTY: do wniosku należy dołączyć dowód opłaty sądowej, KW prowadzoną dla nieruchomości, wypis z ewidencji gruntów, inne dokumenty kluczowe dla sprawy – np. nakazy zapłaty wraz z potwierdzeniem uregulowania opłat, umowę zakupu zawartą w zwykłej formie jest taka umowa została sporządzona.