AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO
Oddział Regionalny w Zielonej Górze
ul. Zjednoczenia 104, 65-120 Zielona Góra

ZIELONA GÓRA, 2018-09-24

Znak pisma: **OZ-DN.514.30.2018/5**
2018-0377130

ZATWIERDZAM

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego
w Zielonej Górze
Anetta BŁASZCZYK-MOCHNOWSKA

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Zielonej Górze, ul. Zjednoczenia 104

stosownie do przepisów *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz przepisów *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Nietoperek

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie **Nietoperek**, gmina Międzyrzecz, powiat międzyrzecki, składająca się z działki oznaczonej numerem **318/8** o pow. **12,1431 ha**, objętej księgą wieczystą nr **GW1M**/00049684/3.

Cena wywoławcza: 2.055.000,00 zł
Wysokość wadium: 205.500,00 zł

Powyższa nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego. Nieruchomość ta jest **niezabudowana, położona jest** w północno-wschodniej części miejscowości Nietoperek, **w odległości ok. 600 metrów od węzła Międzyrzecz Południe, zlokalizowanego w ciągu trasy S3**. Teren działki jest nieuzbrojony, lekko pofalowany, porośnięty samosiejkami różnych gatunków drzew, krzewami, itp. Kształt działki jest nieregularny, zbliżony do trójkąta.

Nieruchomość, będąca przedmiotem przetargu, wolna jest od wszelkich, długów, ciężarów, hipotek oraz praw i roszczeń osób trzecich.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze gruntowej, stanowiącej działkę nr 318/10, biegnącej wzdłuż południowej granicy nieruchomości. Z uwagi na to, iż działka nr 318/10 pozostaje w trwałym zarządzie Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Zielonej Górze, przy zbywaniu działki nr 318/8 zachodzi konieczność ustanowienia przez Starostę Międzyrzeckiego – organu reprezentującego Skarb Państwa – służebności gruntowej drogi koniecznej przez działkę nr 318/10 dla każdoczesnego właściciela działki nr 318/8.

Oddział Regionalny Agencji Mienia Wojskowego uzyskał **promesę Starosty Międzyrzeckiego ustanowienia służebności gruntowej drogi koniecznej** przez działkę nr 318/10 na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 318/8, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie **10.282,80 zł brutto**. Przy zawieraniu umowy przenoszącej własność działki nr 318/8 na nowego właściciela zostanie ustanowiona wspomniana wyżej służebność. Wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowej służebności płatne będzie przez wyłonionego z przeprowadzonego przetargu nowego właściciela nieruchomości na rachunek bankowy Powiatu Międzyrzeckiego **nr 54 8367 0000 0021 0210 6000 0002** (Gospodarczy Bank Spółdzielczy Międzyrzecz), w terminie na **3 dni** przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 roku, **przedmiotowa działka znajduje się w strefie terenów zieleni otwartej oraz terenów zamkniętych**.

Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1221, z późn. zm.), na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku VAT.
Oddział Regionalny Agencji Mienia Wojskowego w Zielonej Górze nie wznawia punktów granicznych nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu. Wznowienie punktów granicznych tej nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.
Sprzedaż odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. W przypadku ewentualnych kolizji infrastruktury nabywca dokona wszelkich zmian na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu stosownych pozwoleń.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) upłynął w dniu **12.09.2018** roku.

Przetarg odbędzie się dnia 29.11.2018 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Zielonej Górze, ul. Zjednoczenia 104

1. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są okazać/przedłożyć komisji przetargowej:

– w przypadku osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport);
– w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy;
– w przypadku osoby fizycznej lub osoby fizycznej przystępującej do przetargu jako osoba prowadząca działalność gospodarczą:
  a) pozostającej w związku małżeńskim, w którym obowiązuje **wspólność majątkowa** (ustawowa lub umowna):
    - **oświadczanie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, po cenie zaoferowanej przez współmałżonka uczestniczącego w przetargu** – w przypadku nieobecności drugiego małżonka na przetargu **lub**
    - **oświadczanie współmałżonka, iż nabycie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, następuje do majątku osobistego małżonka przystępującego do przetargu, za fundusze pochodzące z jego majątku odrębnego** – z notarialnie poświadczonym podpisem, w przypadku nieobecności drugiego małżonka na przetargu **lub**
    - **oświadczenia małżonków, iż nabycie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, następuje do ich majątku wspólnego** - w przypadku obecności obu małżonków na przetargu **lub**
    - **oświadczenia małżonków, iż nabycie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, następuje do ich majątków osobistych lub majątku osobistego jednego z nich, za fundusze pochodzące z ich majątków odrębnych lub majątku odrębnego jednego z nich** - w przypadku obecności obu małżonków na przetargu;
  b) pozostającej w związku małżeńskim, w którym obowiązuje **rozdzielność majątkowa** (ustawowa lub umowna), **oświadczanie, iż na dzień przetargu pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje rozdzielność majątkowa,** (przy czym w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę dokument potwierdzający powyższe - umowa lub orzeczenie sądowe ustanawiające rozdzielność majątkową - powinien zostać przedstawiony u notariusza przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości);
– w przypadku osoby fizycznej przystępującej do przetargu jako osoba prowadząca działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport) oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. W przypadku osób fizycznych, które przystępują do przetargu w ramach spółki cywilnej – aktualną umowę spółki (tekst jednolity lub umowę ze wszystkimi aneksami), a gdy działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winna ponadto zostać przedstawiona uchwała potwierdzająca zgodę wszystkich wspólników na nabycie

nieruchomości, chyba, że umowa spółki uprawnia wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników;

- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej przystępującej do przetargu jako osoba prowadząca działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport), pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej przez mocodawcę lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. W przypadku pełnomocników osób fizycznych, które przystępują do przetargu w ramach spółki cywilnej - aktualną umowę spółki (tekst jednolity lub umowę ze wszystkimi aneksami), a gdy działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winna ponadto zostać przedstawiona uchwała potwierdzająca zgodę wszystkich wspólników na nabycie nieruchomości, chyba, że umowa spółki uprawnia wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników;
- w przypadku przedstawiciela/przedstawicieli osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport) oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z rejestru sądowego lub wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego;
- w przypadku pełnomocnika osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport), pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem ustawowego przedstawiciela mocodawcy oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z rejestru sądowego lub wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego;
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu (dowód osobisty lub paszport); w przypadku pełnomocnika takiej osoby lub jednostki, również pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem (zapis dotyczy np. wspólnot mieszkaniowych, gminy, pełnomocników tych jednostek/osób).

2. **Uczestnicy przetargu zobowiązani będą przed przystąpieniem do przetargu do złożenia komisji pisemnego oświadczenia, że:**
   - wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Oddział Regionalny Agencji Mienia Wojskowego w Zielonej Górze, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (stosownie do Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych – tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000),
   - zapoznali się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym przedmiotu przetargu, nie wnoszą roszczeń z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu w stosunku do Agencji,
   - zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń,

   pod rygorem niedopuszczenia tych osób do przetargu.
3. Wadium winno być wniesione w pieniądzu z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na rachunku bankowym Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny Zielona Góra: **nr 48 1130 1222 0030 2042 7820 0014 BGK w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23.11.2018 r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego OReg AMW w Zielonej Górze. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać położenie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu. Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela konta bankowego bądź pełnomocnika do tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę wskazaną jako wpłacający w tytule wpłaty wadium.
4. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli w terminie wskazanym jako data wpłaty wadium zgłoszą pisemne uczestnictwo w przetargu, przedstawiając oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, a także złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
5. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub

jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., winny przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty oraz oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, oraz wypisy z rejestrów, o których mowa w art. 19 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2097).

6. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w wysokości nominalnej uczestnikowi przetargu, który nie wygrał przetargu, nastąpi w terminie do 3 dni od dnia odwołania bądź zamknięcia przetargu.
8. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego nie później niż do dnia poprzedzającego dzień wyznaczony do zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu na konto sprzedającego.
9. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć w terminie 7 dni, licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu do Prezesa Agencji Mienia Wojskowego za pośrednictwem Dyrektora Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Zielonej Górze.
10. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
11. Nie przystąpienie osoby wyłonionej jako nabywca nieruchomości bez wcześniejszego usprawiedliwienia w terminie i miejscu wskazanym w zawiadomieniu do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży będzie uznane za jednostronne odstąpienie od zawarcia umowy i - zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) - wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
12. Koszt zawarcia aktu notarialnego i koszt wpisów do ksiąg wieczystych oraz wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej drogi koniecznej obciążają w całości kupującego.
13. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia (wynoszącego nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej) ponad cenę wywoławczą.
14. Organizator zaleca, aby uczestnik przetargu posiadał przy sobie kopię lub oryginał dowodu wpłaty wadium.
15. Organizator zastrzega, że przysługuje mu prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów, a także prawo zmiany ogłoszenia oraz warunków przetargu.
16. Dodatkowe informacje oraz dokumenty dotyczące nieruchomości do wglądu w siedzibie sprzedającego: Zielona Góra, ul. Zjednoczenia 104, tel. 68 411 96 43.
17. Oględziny nieruchomości odbędą się po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym – tel. 68 411 96 15.

Wyciąg z ogłoszenia ukaże się w dzienniku Puls Biznesu.

*Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Zielonej Górze na okres od **28.09.2018** r. do **29.11.2018** r., opublikowano na stronie internetowej www.amw.com.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz przesłano do Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w dniu **28.09.2018** r.*

SPECJALISTA Monika PONĘBA

MP ☎ 68 411 96 43

KIEROWNIK Działu Nieruchomości Adam LINKIEWICZ