

(miejsowość, data)

Sąd rejonowy w

Wydział..... Cywilny

Danie wnioskodawcy:

.....
(imię i nazwisko)

.....
(PESEL)

.....
(adres)

Dane pozwanego przedsiębiorstwa:

.....
(nazwa przedsiębiorstwa)

.....
(KRS)

.....
(adres)

**WNIOSEK O USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU ORAZ O WYNAGRODZENIE
ZA BEZUMOWNE KORZYSTANIE Z NIERUCHOMOŚCI**

W imieniu własnym / Wnioskodawcy na podstawie załączonego pełnomocnictwa wnoszę o:

1) ustanowienie na mocy art. 305[1] k.c. służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę nr, w obrębie, dla której Sąd Rejonowy w prowadzi KW n nr, na rzecz przedsiębiorcy (nazwa przedsiębiorcy).

Służebność przesyłu dotyczy:

- a) prawa utrzymywania / instalacji urządzenia przesyłowego (rodzaj urządzenia) wraz z prawem do wykonywania czynności w zakresie eksploatacji urządzenia, konserwacji, modernizacji, remontów oraz usuwania awarii,
- b) prawa przejścia i przejazdu w celu dostępu do urządzenia przesyłowego,
- c) (*w razie potrzeby uzupełnij brakujące informacje)

2) zasądzenie na rzecz właściciela nieruchomości wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu w kwocie, płatnej jednorazowo / w ratach

3) zasądzenie od przedsiębiorcy na rzecz wnioskodawcy zwrotu kosztów niniejszego postępowania,

4) przeprowadzenie dowodu z dokumentów załączonych do wniosku na okoliczności wskazane w jego treści,

5) przeprowadzenie dowodu z zeznań świadka: wezwanie na adres na okoliczności:

- prowadzenia negocjacji z przedsiębiorcą w przedmiocie umownego ustanowienia służebności przesyłu oraz przyczyn braku osiągnięcia porozumienia,
- konieczności ustalenia służebności przesyłu,
- zakresu czynności eksploatacyjnych lub konserwatorskich niezbędnych do utrzymania urządzenia przesyłowego,

6) przeprowadzenie rozprawy również pod nieobecność wnioskodawcy,

7) przeprowadzenie dowodu z opinii biegłego sądowego:

(wymień dziedzinę specjalizacji biegłego oraz cel przeprowadzenia ekspertyzy)

UZASADNIENIE

(*W uzasadnieniu należy wymienić:

- kwestie prawa do nieruchomości,
- kto jest właścicielem urządzenia przesyłowego,
- opis negocjacji przedsądowych oraz przyczyny braku porozumienia,
- wskazanie braku podmiotu będącego właścicielem urządzenia do korzystania z nieruchomości,
- określenie specyfiki urządzenia (rodzaj, zakres pasu eksploatacyjnego, pasa ochronnego),
- wpływ służebności przesyłu na utratę wartości nieruchomości,
- uzasadnienie kwoty wynagrodzenia / odszkodowania za służebność przesyłu
- wskazanie na konieczność sądowego ustanowienia służebności na mocy art. 305[2] § 2 k.c.)

.....

(podpis wnioskodawcy / powoda)

Załączniki:

1. kopia mapy urzędowej przedstawiającej lokalizację i przebieg urządzeń przesyłowych,
2. dowód wniesienia opłaty urzędowej (w wysokości 40 zł),
3. odpis zwykły z księgi wieczystej nr,
4. odpis wniosku,
5. dokumenty wymienione w treści wniosku.
6.
7.
8.