

SAB.7351-.....

(nr rejestru organu admin. arch.-bud.)

Oświęcim,

(data)

WNIOSEK O POZWOLENIE NA BUDOWĘ

STAROSTA OŚWIĘCIMSKI

UL. JAGIEŁŁY 31

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Ul. Wyspiańskiego 10

Inwestor:

.....
(imię i nazwisko lub nazwa instytucji oraz adres)

na podstawie art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zmn.) wnoszę o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę:

nr działki/ek
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

Do wniosku o pozwoleniu na budowę dołączam¹:

- 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) specjalistyczną opinię, o której mowa w art. 33 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane,
- 5) postanowienie o uzgodnieniu, z właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej, projektowanych rozwiązań w zakresie, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 4 ustawy – Prawo budowlane,
- 6) upoważnienie udzielone osobie działającej w moim imieniu.

.....
(podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej)

1 Niepotrzebne skreślić.

Wyszczególnienie dokumentów wymaganych przy ubieganiu się o wydanie pozwolenia na budowę.

1. **Ostateczna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu** – w okresie jej ważności- -jeśli jest wymagana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), ²⁾ - lub wypis i wyrys z planu miejscowego dla działki/ek inwestycyjnych²

2. **Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane** (inwestor)

3. **Projekt budowlany w 4 egz. opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury** w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego zawierający:

projekt architektoniczno-budowlany zawierający część opisową i rysunkową, w tym rozwiązania projektowe przyłącz zewnętrznych do projektowanych obiektów i instalacji wewnętrznych niezbędnych ze względu na funkcję obiektu,

– opis do projektu zagospodarowania terenu uwzględniający m.in. warunki wynikające z planu miejscowego, ochrony konserwatorskiej, szkód górniczych, stref ochronnych i warunków decyzji WZiZT lub ustaleń planu miejscowego

– **projekt zagospodarowania terenu¹** (wykonany na **aktualnej mapie** zasadniczej w skali 1:500 (np. bud. mieszkalne) lub mapie jednostkowej w skali 1:500 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego)

– uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu wraz z oświadczeniami właściwych jednostek o zapewnieniu dostaw energii, wody, ciepła² i gazu², odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia projektowanych obiektów do sieci elektro-energetycznej wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej², gazowej², telekomunikacyjnej² oraz wykonania zjazdu z drogi publicznej,

– protokół uzgodnienia przyłączy zewnętrznych z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej,

projekt architektoniczno-budowlany² wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami

4. **Oświadczenie o kategorii geotechnicznej, lub dokumentację geotechniczną², geologiczno-inżynierską²**

5. **Ekspertyzę techniczną obiektu podlegającego przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie obiektu²⁾.**

6. **Ekspertyzę techniczną istniejącego obiektu w przypadku budowy w jego sąsiedztwie²⁾,**

7. **Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ²⁾ wraz z decyzjami uzgadniającymi**

8. **Poświadczona za zgodność z oryginałem kserokopia uprawnień projektanta oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby.**

1) nie stosuje się do projektu budowlanego przebudowy lub montażu obiektu budowlanego, jeżeli, zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest wymagane ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

2) jeżeli są wymagane (na podstawie przepisów szczególnych)

Dokumenty określone powyżej wydaje/sporządza w zakresie:

Pkt 1 - właściwy dla lokalizacji działki/ek Urząd Gminy lub Urząd Miasta

Pkt 2 – przedkłada Inwestor

Pkt. 3-9 - sporządza projektant

Pkt 10 – sporządza geodeta, biuro geodezyjne, wypis z ewidencji gruntów – wydaje Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

Pkt 11 – wydaje Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, lub właściwy dla lokalizacji działki Urząd Gminy

Wszystkie dokumenty załączone do wniosku winny być spięte w sposób uniemożliwiający ich dekompletację. Za dokumenty złożone bez zachowania w/w wymogu tut. urząd nie ponosi odpowiedzialności Niniejszy wykaz stanowi wyłącznie schematyczne zestawienie wymaganych dokumentów. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może w zależności od konkretnej sytuacji zażądać przedstawienia dodatkowych dokumentów.